

Ao Administrador

A GARANTE SERVIÇOS DE APOIO LTDA é uma empresa que trabalha com a **ANTECIPAÇÃO GARANTIDA DE TAXAS CONDOMINIAIS** a **edifícios, conjuntos residenciais e comerciais**. No mercado há mais de 30 anos, atua nos estados do Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Espírito Santo, Goiás e São Paulo, sempre com qualidade e eficiência, e procurando aperfeiçoar o nosso serviço para melhor atender todos os condomínios.

Nosso sistema assegura o **ADIANTAMENTO INTEGRAL DA RECEITA** ao CONDOMÍNIO, que estará à disposição do síndico no vencimento programado.

A antecipação garantida proporciona ao **CONDOMÍNIO**, e em especial ao administrador, tranquilidade e segurança quanto aos compromissos assumidos com a administração do edifício ou conjunto, ficando a cargo da GARANTE a responsabilidade da cobrança junto ao condômino.

Os serviços prestados são respaldados contratualmente, destacando-se os seguintes:

- ✓ **Adiantamento integral das taxas condominiais mensais no dia do vencimento, ou conforme a necessidade do condomínio, independente do pagamento pelos condôminos;**
- ✓ Orientação jurídica ao condomínio;
- ✓ Emissão de boletos bancários para pagamento das taxas condominiais em qualquer agência bancária ou casa lotérica;
- ✓ Envio do boleto diretamente para o e-mail do cliente, e também via internet disponível em nosso site;
- ✓ Disponibilidade de entrega dos boletos ao condomínio caso o administrador não possa retirá-los em nosso escritório;
- ✓ Havendo despesas urgentes a serem suportadas pelo condomínio, é possível o adiantamento do montante necessário;
- ✓ Fornecimento do relatório mensal dos condôminos inadimplentes;
- ✓ Realização de cobrança mensal dos condôminos inadimplentes via telefone, internet, cartas e até mesmo diretamente no condomínio;
- ✓ Despesas relativas à cobrança, seja ela judicial ou extrajudicial, ficam a encargo da GARANTE;
- ✓ Garantia do repasse para reforma do condomínio;
- ✓ Caso o condomínio tenha inadimplência de taxas anteriores ao contrato com a GARANTE, a empresa oferece ao condomínio a prestação de serviços com adiantamento de custas judiciais.

Na expectativa de que nossa proposta possa atender as necessidades de sua administração, servimo-nos da presente para convidá-lo a conhecer nossa empresa e saber mais sobre nossos serviços.

Garante Cobranças Garantidas Ltda